

Реестр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов
2011

наименование организации	номер и дата договора	предмет договора	МКД
ООО "Тюменьсвязьсервис"	Договор №6н от 01/12/2007	размещение телекоммуникационного оборудования	Черниговская 5
ОАО "Вымпелкоммуникации"	Договор №6н от 01/08/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	М.Горького 55

План работ по текущему ремонту на 2012 год

К. Маркса 110

Ремонт труб ГВС в подвале

Ремонт бойлера

Текущее содержание жилого дома

за 2011 год

1. Управление (1,36 м2) = 96 357 рублей
(з/плата бухгалтерии, гл.инженера , инженера , содержание аварийной службы , расходы на канц.товары , орг. технику и т.д)
2. Банковские расходы = 29344,02 рублей
(комиссия за перечисление платежей , содержание расчетного счета)
3. Содержание мастера участка и председателя ТСЖ= 120791 рублей
4. Содержание придомовой территории = 185629 рублей
5. Уборка мест общего пользования = 159668 рублей
6. Текущее содержание инженерных сетей = 133684,17 рублей
(в том числе з/пл. сантехника и электрика)
7. Текущее содержание конструктивных эл.дома = 35655,40 рублей
(з/плата плотника с отчислениями)
8. Текущий ремонт конструктивных элементов ж/дома = 28933 рублей
 - очистка кровли от снега и наледи 24633-00 *(в доп. счет)*
 - ремонт дверей 1300-00 рублей
 - вывоз строительного мусора 3000-00 рублей
9. Текущий ремонт инженерных сетей 29 689-00 рублей
 - сварочные работы по подвалу 5333,50
 - установка водосчетчиков 8861,00
 - гидравлические испытания и промывка системы
 - регулировка и наладка системы отопления
 - смена водоразборных кранов

Всего затрат 819,750,59 рублей X

Сведения о доходах- расходах , полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами

2011 год

наименование статьи	К Маркса 110А	К Маркса 110	Волгоградская 119	Волгоградская 121	М.Горького 55	Пархоменко 50	Черниговская 5	Волгоградская 67
Доход от управления МКД	15089	10511	9806	6012	7828	7116	17143	10512
расход от управления МКД	15089	10511	9806	6012	7828	7116	17143	10512

Сведения о количестве случаев
снижения платы за нарушения
качества содержания общего
имущества и коммунальных услуг

	2011	
	Текущее содержание	Коммунальные услуги
Черниговская 5	-	-
Волгоградская 121	-	-
Карла Маркса 110	-	-
Карла Маркса 110а	-	-
Волгоградская 67-7,8,9	-	-
Максима Горького 55	-	-
Волгоградская 119	-	-
Пархоменко 50	-	-

Случаев снижения платы за нарушения
качества содержания и ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, а
так же случаев снижения платы за
нарушения качества коммунальных
услуг и (или) за превышение
установленной продолжительности
перерывов в их оказании за последний
календарный год не выявлено.